

SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS

Leiekontrakt for leilighet nr. 280

Det er i dag inngått avtale om å leie leilighet nr. 280 i Grefsenkollveien 12B, 1 etg. med:

Seksjonseier: _____ Seksjon: _____

Navn på leietaker: _____

Leieperiode; fra dato: dd/mm/åååå til dato: dd/mm/åååå

Tlf. nr.: _____ E-post: _____

Betaling kr _____ må være innbetalt til sameiets kontonummer: 1645.11.81762 før leie starter. Husk kvittering for betaling.

Adgang til leiligheten avtales med vaktmester Jon Arild tlf. 930 18 287.

Underskrevet kontrakt returneres til styrekontoret. Bruk brevsprekken dersom kontoret er stengt.

«Jeg har lest og forstått leieforholdene og SGT sine husordensregler. Adgangsbrikken står jeg ansvarlig for å innlevere etter bruk av leiligheten». Mistet brikke må erstattes og koster kr 100,-

Underskrift leietaker

Underskrift seksjonseier

Følgende betingelser gjelder:

1. Leietaker må selv medbringe laken, putetrekk/dynetrekk, som skal brukes på sengetøyet.
2. Innsjekk garanteres tidligst kl. 18:00 ankomstdato og leiligheten må forlates senest kl. 12:00 på avreisedato
3. Røyking inne er ikke tillatt. Ved overtredelse må leietaker/betale for hovedrengjøring.
4. Det skal være stille etter kl 23. Det vises til husordensreglene som er slått opp i leiligheten.
5. Det er ikke tillatt å mate fugler og ved evt. hundehold skal det informeres om ved leie.
6. Leiligheten skal være ryddig når leietaker drar og benyttet servise/dekketøy skal være vasket
7. Alt av avfall skal kastes ved avreise i egnet avfallssjakt. **Husk kildesortering.**
8. Leietaker må umiddelbart melde ifra om eventuelle mangler/feil til styrekontoret.
9. Renhold utføres av sameiet og er inkludert i leien.
10. Seksjonseier står som økonomisk ansvarlig og evt. skader og ødeleggelse som påføres leiligheten under leieforholdet må evt. erstattes av seksjonseier.
11. Parkeringsplass nr. 280 skal benyttes dersom leietaker har behov for parkering.
12. All oppvask skal vaskes opp.

Besøksadresse:

Grefsenkollveien 12 B-C
0490 Oslo

E-post: styrekontor@grefsenterrassehus.no

Hjemmeside: www.grefsenterrassehus.no

Tlf. 400 16 445

Vaktmester: man.– fre. kl. 06:00-14:00

Mobiltelefon 930 18 287 (i kontortiden)