

SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS

Spor Arkitekter AS
Postboks 5173 Majorstuen

0302 Oslo

Att: Amund Vik

Oslo, den 29.januar 2005

Vedrørende utvidet plan for regulering av Grefsenkollveien 14

Vi viser til Deres brev av 14. januar vedr. ovennevnte. I denne forbindelse henviser vi til vårt tidligere svar av 22. september 2004 om forhold vi må be hensyntatt ifbm reguleringsplanen:

Ankomstveier:

Ifbm. omregulering av vår nabotomt i Grefsenkollveien 14, presiserte vi at en økt trafikkbelastning på vår avkjørsel /atkomstvei ikke kunne godtas. Deres nye forslag tilsier ennå større belastning enn tidligere forslag da deres nye forslag henviser all trafikk til vår felles avkjørselen, og vi vil repetere fra tidligere;

”Vår avkjørsel ut i Grefsenkollveien er lite oversiktlig og medfører stor fare for gående og syklende som ferdes på fortauet i avkjøringssonen. Det gjøres også oppmerksom på at det i Grefsenkollveien 12 finnes barnehage med ca. 50 barn.

Trafikk utviklingen fra Grefsenkollveien fra Nr. 12 A-E har hatt en tetthetsøkning i takt med stigende biltetthet og ytterligere økt belastning ut over dagens nivå vil medføre redusert sikkerhet for ferdsel i området.

Vi mener at avkjørselen fra nye boligfelt i området må legges direkte til Grefsenkollveien fra egen tomt. Grefsenkollveien 16 vil også senere måtte legges til vår avkjørsel og disse to byggefeltene vil gi en dobling av trafikk tettheten og dette kan vi ikke godta.”

Nye planer forverrer forholdene i vår avkjørsel, nevnt i tidligere brev;

”Planlagt påkjørsel i vår avkjørsel er midt i en bratt oppkjøringsrampe fra egen garasje og inn på en bratt rampe fra vårt garasjeanlegg. Den er tegnet rett ut i krysset hvor dagens gangvei og kjøresone møtes, og er tegnet uten nødvendig rettfelt og siktelinje for påkjørsel. Ny oppkjøringsrampe er tegnet med kryss og videre felles avkjørsel i fortsatt stigende terreng, noe som tilsier null siktelinje med møtende og kryssende biler samt gående i aktuelle kryss. Vinterstid vil en slik påkjøringsrampe i stigende terreng med nødvendig stopp ikke kunne fungere uten spesielle tiltak”

Vår henstilling er ikke hensyn tatt og kan ikke aksepteres uten at spesielle tiltak gjøres for å ivareta siktlinjer og sikre påkjørsel. Vi mener at den beste løsningen er at det lages tilførselstrase på egen tomt opp til høydepunktet i felles avkjørsel.

Forretningsfører:

OBOS Eiendomsforvaltning
Pb. 6668, St. Olavs pl., 0129 Oslo
Telefon: 22 99 18 40/22 86 58 91, Telefaks: 22 86 59 76
E-post: oeff@obos.no
www.obos.no

Besøksadresse:

Grefsenkollveien 12A-E
N-0490 Oslo
Telefon: 22 22 72 30, Telefaks: 22 15 85 05
E-post: sameietgrefsen@c2i.net
www.grefsenterrassehus.com

Vaktmester:

Man-Fr kl. 07.00 - 15.00
Mobil: 930 18 287

Styrekontor:

Tirsdag og Torsdag Kl. 09:00 - 13:00

SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS

Gangveier;

Plan og bygningsetatens forslag til nye gangveier rundt og langs vår avkjørselsvei må opparbeides på en slik måte at dette blir en pen opparbeidet gangsone med riktig terrengarronding, lys og rekkverk.

Vi forlanger at disse forhold hensynstas ifbm. reguleringsplanen.

Kostnader i forbindelse med de nødvendige tiltak for opparbeidelse må dekket av deres prosjekt i sin helhet.

Dersom ytterligere informasjon er av interesse står vi til tjeneste

Med vennlig hilsen
Sameiet Grefsen Terrassehus

Reidar Skjøthaug
Styreleder

Forretningsfører:

OBOS Eiendomsforvaltning
Pb. 6668, St. Olavs pl., 0129 Oslo
Telefon: 22 99 18 40/22 86 58 91, Telefaks: 22 86 59 76
E-post: oeff@obos.no
www.obos.no

Besøksadresse:

Grefsenkollveien 12A-E
N-0490 Oslo
Telefon: 22 22 72 30, Telefaks: 22 15 85 05
E-post: sameietgrefsen@c2i.net
www.grefsenterrassehus.com

Vaktmester:

Man-Fr kl. 07.00 - 15.00
Mobil: 930 18 287

Styrekontor:

Tirsdag og Torsdag Kl. 09:00 - 13:00