

PROTOKOLL

ORDINÆRT SAMEIERMØTE TORSDAG 25. APRIL 2002 KL 18.30 I SAMEIESTUEN

Til stede var: 78 sameiere i henhold til de innleverte navnesedler, herav 36 ved fullmakt i alt 124 stemmer.

Fra forretningsfører

Advokat Jan Eirik Thomassen

Fra revisor (Solhøi Revisjon)

Møtet ble åpnet av:

Styreleder Reidar Skjøthaug

TIL BEHANDLING FORELÅ:

KONSTITUERING

1. VALG AV ORDSTYRER

Valgt ble:

Styreleder Reidar Skjøthaug

2. GODKJENNING AV INNKALLINGEN

Det ble foreslått at de innleverte navnesedler anses som dokumentasjon på at vedkommende var til stede.

Enstemmig godkjent

Møtet ble deretter enstemmig erklært lovlig innkalt og satt.

3. GODKJENNING AV DAGSORDEN

Det ble foreslått at den oppsatte dagsorden ble godkjent.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

**4. VALG AV PROTOKOLLFØRER OG 2 SAMEIERE
TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

Som protokollfører ble valgt:

Advokat Jan Eirik Thomassen

Til å undertegne protokollen ble valgt:

Terje Risø

Espen Rosen Olsen

5. VALG AV TELLEKORPS

Til tellekorps ble valgt:

Jostein_Hellesland

Ole M. Sivertsen

6. STYRETS ÅRSBERETNING 2001/2002

Styrets årsberetning ble angitt – punktvis – de enkelte punkter ble gjennomgått og kommentarer ble gitt.

Spørsmål ble besvart av styret.

Det ble foreslått at styrets beretning tas til etterretning

Vedtak:

Enstemmig godkjent

7. ÅRSREGNSKAP 2001 - REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for 2001 ble gjennomgått av styreleder – som også besvarte spørsmål.

Det foreslås at årsregnskapet for 2001 godkjennes.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

Revisors beretning av 7.april.2002 (inntatt i innkallingen side18) ble opplest i sin helhet av Knut Dyrstad.

Det foreslås at revisors beretning tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

Det foreslås at revisor honoreres etter regning.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

8. STYRETS BUDSJETTFORSLAG FOR 2002

Styrets forslag til budsjett for 2002 ble gjennomgått av Knut Dyrstad.

Andel felleskostnader er foreslått øket med 3 % (som antas å tilsvare pristigningen i år 2000) f.o.m. 1/7-00.

Spørsmål ble besvart av styret.

Det ble foreslått at det fremlagte budsjett godkjennes med de endringer som sameiet måtte vedta.

Vedtak:

Godkjent mot 1 stemme

9. ÅRSBERETNING OG REGNSKAP FOR BARNEHAGE

Barnehagens årsberetning.

Barnehagens årsberetning er inntatt i innkallingen, sidene 21-25 og regnskapet er inntatt på sidene 26-29.

Det ble foreslått at barnehagens årsberetning og regnskap godkjennes.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

10 . ANSVARFRIHET FOR STYRET

Det ble foreslått at styret gis ansvarsfrihet.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

11.FORSLAG FRA STYRET ANGÅENDE STYREMEDLEMMERS FUNKSJONSTID

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 31.

Alle styremedlemmer og varamedlemmers funksjonstid vil være to år. Styrets leder velges for ett år. Overgangsperioden som beskrevet ovenfor settes til styreperioden 2002/2003.

Vedtatt:

Vedtatt mot 3 stemmer

12. VALG I HENHOLD TIL VEDTEKTER

Valgkomiteen v/ Runar Moseby redegjorde for komiteens arbeid og innstilling.

a) Valg av leder for ett år:

Valgt ble:	Reidar Skjøthaug	nr. 12 C	seksj. 206	gj.
------------	------------------	----------	------------	-----

b) Valg av 4 styremedlemmer for 1 år:

Valgt ble:	Nina Sundquist	nr. 12 D	seksj. 186	gj.
------------	----------------	----------	------------	-----

	Knut Dyrstad	nr. 12 A	seksj. 402	gj.
--	--------------	----------	------------	-----

c. Valg av 3 styremedlemmer for 2 år:

Valgt ble:	Kjell Huslid	nr. 12 D	seksj. 184	gj.
------------	--------------	----------	------------	-----

	Halvard Lunde	nr. 12 D	seksj. 121	
--	---------------	----------	------------	--

	Espen Rosen Olsen	nr 12 A	seksj. 371	
--	-------------------	---------	------------	--

	Mona Maigaard	nr 12 B	seksj 286	
--	---------------	---------	-----------	--

Leder ble valgt ved særskilt valg.

Alle valg var enstemmige.

c) Valg av 2 vararepresentanter for 2 år:

Valgt ble:	Fordelingen innen styret blir satt etter 1.styremøte.			
------------	---	--	--	--

d) Valg av valgkomite for 1 år:

Valgt ble:	Tanja Thorsen
------------	---------------

	Arve Christensen
--	------------------

	Tomm Øvre
--	-----------

13. VALG AV REVISOR

Styret anbefaler at revisjon blir foretatt av Solhøi Revisjon AS v/revisor Ola Eriksen.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

14. STYRETS FORSLAG TIL VEDLIKEHOLDSPLAN

Styret V/ Knut Dyrstad redegjorde for styrets arbeid og forslag, inntatt i innkallingen på side 19-20.

Styret foreslår at fremlagt vedlikeholdsplan tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

15. FORSLAG FRA STYRET TIL OPPUSSING AV VESTFASADEN.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 32

Styret foreslår at vestfasaden blokk E pusses opp høsten 2002. Sameiermøtet gir styret fullmakt til å inngå kontrakt med BMR AS. Styret foreslår at finansieringen gjøres delvis ved at kr. 1,5 mill. innkreves fra sameierne ihht. sameierbrøken i oktober og november 2002 og restbeløpet taes fra oppsparte midler.

Så snart oppussingen av E-blokken er gjennomført og kostnaden er kjent, pålegges styret å utarbeide en rapport som bl.a. viser betongskadeomfanget og kostnaden. Styret pålegges likeledes å fremlegge forslag til oppussing av blokkene A, B, C og D.

Vedtak:

Ikke vedtatt med 67 mot 38 stemmer

Det er under sameiemøtet fremsatt nye forslag om utsettelse av oppussingen for å spare opp ytterligere kapital. Videre er det fremsatt forslag om oppussing, men med evt. muligheter for egeninnsats fra den enkelte sameier.

Da forslagene ikke er inntatt i innkallingen og innebærer en realitetsendring i forhold til det opprinnelige forslaget ble det besluttet å utsette behandlingen av forslagene. Det overlates derfor til det nye styret å utrede og behandle forslagene i løpet av den kommende styreperiode. Det pekes også på at hovedinnholdet i de nye forslagene ikke var gjengitt i innkallingen.

Forslagene må behandles, enten ved ekstraordinært sameiemøte eller på neste ordinære sameiemøte.

16. FORSLAG FRA SINDRE NØRGAARD VEDRØRENDE AVBETALINGSTID VED OPPUSSING AV VESTFASADEN.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 33

Nørgaard foreslår: Avbetalingstiden forlenges til 12 måneder, slik at det enkelte månedsbeløp blir mindre, og derved lettere for den enkelte å finansiere.

Vedtak:

Ikke vedtatt

17.FORSLAG FRA BASTE MATRE VEDRØRENDE VESTFASADEN OG REHABILITERING AV TERRASSEGULV.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 34.

Jeg vil innstille at sameiet gir styret i oppdrag å hente inn nye og reviderte anbud vedrørende ovenstående basert på ny kravspesifikasjon. Det bør nedsettes et utvalg fra blokken av teknisk og økonomisk kyndige personer som sammen med evt. Hjellnes Cowi vurderer nye anbud. Kravspesifikasjonen bør utarbeides i samarbeid med kvalifisert personal fra entreprenørbransjen med lang erfaring fra betongrehabiliteringsarbeid. I denne forbindelse vil jeg også innstille at vi ber styret vurdere å hente inn anbud som utføres som regningsarbeid i stedet for fastpris.

Vedtak:

Forslaget trukket

18.KOSTNADSDELING VED VEDLIKEHOLD AV TERRASSER OG FORSLAG TIL VEDTEKSENDRING FRA STYRET.

Forslaget er tatt inn i innkallingen sidene 35-38B.

Styret foreslår at kostnadsdelingen foretas slik at 15% dekkes av sameiet mens de resterende 85% dekkes av sameieren.

Videre foreslås at utbedringer administreres av styret, som innhenter anbud og inngår kontrakt med entreprenør.

Vedtak:

Styrets forslag vedtatt mot 1 stemme

19.FORSLAG FRA SIVERTSEN OG HELLESAND VEDRØRENDE KOSTNADSFORDELING VED VEDLIKEHOLD AV TERRASSER.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 39.

Vedtak:

Forslaget er trukket

20.FORSLAG FRA ROBERT GJERDE VEDRØRENDE VEDTEKSENDRING § 8. ORDINÆRE SAMEIERMØTER, SUBSIDLÆRT AT STYRET SELV TAR SAKEN OPP TIL SERIØS BEHANDLING

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 40-41

Forslag til ny tekst: Styrets medlemmer har ikke anledning til aktivt å innhente fullmakter fra sameiere i saker som skal behandles på sameiermøtet.

Blanke stemmer som sameiere måtte sende over til styret, skal telles som blanke stemmer i optellingen, og ikke fordeles etter styremedlemmenes syn på saken.

Robert Gjerde har videre foreslått:

Hvis styret, eller andre, skulle mene at den foreslåtte nye teksten, eller deler av den, på noen måte skulle være problematisk, men likevel er enig i at denne saken har reist prinsipielle spørsmål som det bør ryddes opp i, er jeg åpen for at det:

- 1) stemmes over et forslag der det overlates til styret å utarbeide forslag til vedtektsendring

Eller

- 2) at styret selv tar saken/temaet opp til seriøs behandling.

Det er enighet (uten votering) i sameiemøtet om å stemme over Robert Gjerdens forslag nr 2:

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

21. FORSLAG TIL ENDRING AV VEDTEKTER FOR GREFSEN TERRASSE BARNEHAGE. .

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 42-46.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

22. FORSLAG TIL ENDRING AV OPPTAKSREGLER FOR GREFSEN TERRASSE BARNEHAGE.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 47-50.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

23. FORSLAG FRA PER STORSVEEN VEDRØRENDE SALG AV AREALER BAK BLOKKENE.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 51.

Vedtak:

Vedtatt med 40 mot 28 stemmer

24. FORSLAG FRA BARN I SAMEIET V/ NINA SUNDQVIST VEDRØRENDE ØNSKE OM FORNYELSER PÅ LEKEPLASSEN.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 52.

Under sameiemøtet ble det foreslått å endre forslaget slik at styret får i oppdrag å utrede spørsmålet

å søke å finne midler til lekeapparat innenfor eksisterende budsjett.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

SAMEIERMØTET HEVET KL 00.05

Styreleder erklærte årsmøtet for avsluttet, takket for fremmøtet og ønsket alle vel hjem.

Espen Rosen Olsen/s/

Reidar Skjøthaug /s/
møteleder/Styreleder

Terje Risø/s/

Jan Eirik Thomassen /s/
protokollfører

Protokoll renskrevet av forretningsfører den 30. april 2002, og avsendt fra denne for distribusjon til sameierne den 30. april 2002.

Kopi: 1. Solhøy Revisjon AS