

SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS

Norges vassdrags- og energidirektorat
Postboks 5091, Majorstuen
0301 Oslo

16. februar 2007

KONSESJON PÅ HØYSPENTLINJE.

I vårt brev av 21. august 2006 gav vi klart uttrykk for at vi fryktet den løsningen Oslo vei ville foreslå for kabling av en del av høyspentlinjen mellom Tonsen og Korsvoll. Nå som søknaden foreligger viser det seg at vår frykt var berettiget. Konesjonssøknaden som nå foreligger er den dårligst mulige løsning for de tre barnehagene en finner i området og som alle ligger meget nær mast nr 9 – den vestlige endemasten.

En fremtidsrettet løsning

Pålegget Oslo vei fikk fra Hafslund var at 1 km av høyspentlinjen som gikk over tomten måtte kables, noe Oslo vei må ha vært helt uforberedt på. Da Oslo Vei solgte tomten til Backe-gruppen, forestilte de seg en kabling i et langt mindre omfang enn det kravet Hafslund frem-satte. Måten Oslo vei har opptrådt etter at de fikk pålegget om kabling av 1 km, viser en kynisk handlemåte. I stedet for å finne en optimal løsning for flest mulig berørte, har Oslo vei bidratt til sterke motsetninger i nærmiljøet. Det påhviler et ekstra stort ansvar på konsesjons-giver til å få saken inn i et spor med en god og fremtidsrettet løsning.

Samfunnsansvar

I den politiske debatt oppfordres næringslivet til å ta samfunnsansvar – et samfunnsansvar det ikke har vært mulig å få Oslo vei til å ta. Da de økonomiske realitetene ble dokumentert i forhold til påtatt ansvar gjennom tomtosalget, og salgavtalen ikke fremstod så lukrativ som antatt, ble økonomiske vurderinger helt overskyggende alle andre argumenter. Det er trist og skuffende at et selskap eid av det offentlige ikke utøver et bredt og godt samfunnsansvar.

Økonomi

Det er påfallende at man plasserer den pålagte kilometeren for kabling med 30 m vest for tomten som selges og de resterende 970 m øst for tomten. Det er ikke mindre påfallende når utsikten for det nye boligfeltet er vestover. Midt i synsfeltet for det påtenkte boligfeltet plasseres en endemast med alle de konsekvenser det har for forringet utsikt. Når en vet hva utsikt har av betydning for boligkvaliteter er det ufattelig at kjøper kan akseptere en slik løsning. Det ingen tvil om er denne løsningen er blitt utløst av den økonomien som Oslo vei ved sine beregninger har fått frem for det planlagte boligprosjektet på tomten de har solgt.

I konsesjonssøknaden er det gitt en skisse over økonomien i prosjektet. Etter vår vurdering er elementer oversett enten bevist eller ut fra bedre kunnskap. Hadde momenter som vi vil fremføre tatt med i betraktningen ville bildet blitt et helt annet.

I søknaden står det at en regner med å komme frem til minnelige ordninger med de berørte grunneierne. Sameiet Grefsen Terrassehus er en av grunneierne og vi motsetter oss ethvert samarbeid for å komme til minnelige ordninger dersom man velger løsningen som innebærer

Forretningsfører:

OBOS Eiendomsforvaltning AS
Pb. 6668, St. Olavs pl., 0129 Oslo
tlf. 22 86 59 99-Gro Wøien
e.post gro.woien@obos.no

Besøksadresse:

Grefsenkollveien 12 B-C
0490 Oslo
E.post: sameietgrefsen@c2i.net
Tlf. 22 22 72 30 Fax: 22 15 85 05

Vaktmester: mand.– fred. kl.06:30-14:30

Mobiltelefon 930 18 287
Tlf. 22 22 72 30 Fax: 22 15 85 05
www.grefsenterrassehus.no
Styrekontor: tirsdag/torsdag kl.09:00-13:00

SAMEIET GREFSSEN TERRASSEHUS

en endemast nær vår barnehage. Det er en klar undervurdering av hvilken økonomisk kompensasjon som Sameiet Grefsen Terrassehus vil kreve dersom en endemast plasseres rett foran blokk A.

I erstatningssaken som ble ført i 1922, når høyspentlinjen ble etablert fikk de ulike grunneierne utbetalt erstatning basert på en spesifikk beskrivelse av antall og tykkelse på linjer og størrelse på mastene. Det var et vesentlig krav om at tykkelsen på linjene ikke måtte fravikes. Det skal nå føres en kabel opp i mast 9. Denne kabelen har en helt annen og atskillig større dimensjon enn luftlinjene. De tidligere utbetalte erstatninger omfattes ikke av denne endringen, og gir grunnlag for ny erstatning. I 1922 blir det også inngående diskutert den visuelle forringelse høyspentlinjen vil påføre eiendommene. Med en kraftigere mast og med tykke kabler som føres opp i masten, er det ikke gitt erstatning for forringelsen. Med den betydning som utsikt har for verdien av leiligheter, er det ikke et urimelig anslag å tro at erstatning for forringet utsikt vil være kr 100 000.- pr leilighet x 60 seksjoner som utgjør 6 mill kr for blokk A. Da er ikke de øvrige blokkene til Sameiet Grefsen Terrassehus tatt med. De resterende fire blokkene er mindre berørt av endemastens plassering, men i en erstatningssak vil det også bli fremmet krav for de øvrige blokkene.

Naturforvaltning

Mast nummer ni er plassert på en høyde. Det er kritikkverdig å fremme en plan som gir en maksimal forringelse av utsikten i nærmiljøet rundt kraftlinjen. Det er påfallende at den kommunale enheten som håndterer Natur og kulturlandskap ikke påpeker dette. Mastens plassering gir ikke grunnlag i god naturforvaltning.

Magnetfelt

Vi er bekymret for de magnetfelt som en vil ha rundt endematen og betydningen for den aktiviteten en har nær endemasten. Når kablene trekker ned til bakkenivå langs masten er vi bekymret for feltene en da får og at det ikke i søknaden fullt ut er tatt konsekvensen av den utredning som Omega elkraft har gjort og følger med søknaden. Dette er også påpekt av Øvre Grefsen Vel i sin kommentar til søknaden.

Storingsproposisjon nr 66 (2005-2006)

En Arbeidsgruppe nedsatt etter vedtak i Stortinget St. prp nr 66. skulle ta for seg regelverk for nedgraving av høyspentlinjer. Gruppen har avsluttet sitt arbeid og gitt en rekke anbefalinger. Disse anbefalingene burde Oslo vei vært pålagt å følge i sitt arbeid med å finne frem til løsninger for kabling av en høyspentlinje.

Arbeidsgruppen anbefaler blant annet at man velger løsninger med lavest mulig magnetfelt når dette kan forsvares i forhold til merkostnader eller andre ulemper av betydning. Det fremheves også at man skal ha spesielt fokus på områder der barn vil bli eksponert og man bør være aktpågivende for å få redusert felt rundt skoler, barnehager og lignende. Anbefalingene fra Arbeidsgruppen er helt oversett i den konsesjonssøknaden som er oversendt. Det holder ikke å begrunne løsningsvalget ut fra at barnehagen er etablert før kraftlinjen ble bygget. Det er først nå man har kunnskap om problemene og de farer som magnetfelt kan påføre barn. Ny kunnskap gir føringer når man planlegger endringer av høyspentlinjer, og skal legges til grunn. Arbeidsgruppen pålegger ikke endringer av eksisterende anlegg dersom kostnadene er store. I dette tilfellet skal man bygge om det strømførende anlegget og da er man pliktig til å ta hensyn til Arbeidsgruppens anbefalinger. Magnetfelt høyere en 0,4 mT der hvor barn oppholder seg skal unngås. De økonomiske argumenter som kunne gi grunnlag for at Arbeidsgruppens anbefalinger fravikes er i dette tilfellet ikke tilstede. Arbeidsgruppen sier at selv om det skulle gi noe merkostnader for å få til reduserte magnetfelt i områder hvor barn ferdes jevnlig, så skal en slik løsning velges. Denne

Forretningsfører:

OBOS Eiendomsforvaltning AS
Pb. 6668, St. Olavs pl., 0129 Oslo
tlf. 22 86 59 99-Gro Wøien
e.post gro.woien@obos.no

Besøksadresse:

Grefsenkollveien 12 B-C
0490 Oslo
E.post: sameietgrefsen@c2i.net
Tlf. 22 22 72 30 Fax: 22 15 85 05

Vaktmester: mand.– fred. kl.06:30-14:30

Mobiltelefon 930 18 287
Tlf. 22 22 72 30 Fax: 22 15 85 05
www.grefsenterrassehus.no
Styrekontor: tirsdag/torsdag kl.09:00-13:00

SAMEIET GREFSSEN TERRASSEHUS

anbefalingen er helt oversett og det er meget alvorlig. Arbeidsgruppens anbefalinger må få større gjennomslag enn det som har skjedd i dette tilfellet. Hvis ikke kan det skape presedens for andre saker og det vil være meget uheldig. Når vi dessuten har påvist at det er et ufullstendig økonomisk bilde som presenteres for prosjektet fratar det alle muligheter til å legge økonomiske argumenter til grunn å la mast 9 bli en endemast .

Magnetfelt og tre barnehager

Tre barnehager er i umiddelbar nærhet til mast nr 9:

1. Grefsen Terrasse barnehage med sine 54 barn blir mest eksponert.
2. Dernest vil Kanvasbarnehagen som også har sitt uteområde like i nærheten av endemasten bli direkte berørt.
3. Ny ikke-etablert barnehage, men planlegges bygget på tomten som er solgt av Oslo vei.

I de opprinnelige planer til den nye barnehagen var den plassert på den delen av tomten som lå nærmest opp til mastenr 9. Dette er blitt påpekt av oss. Om det har hatt effekt skal være usagt, men har man valgt å revidere plasseringen. Dette er i seg selv et tegn på at man så problemet med barnehage i områder med sterke magnetfelt.

Når Oslo vei viser at de innser at det ikke er ønskelig at det plasseres barnehager nær høyspentanlegg, burde det også gitt føringer i forhold til deres planarbeid. Når det gjelder Grefsen Terrasse barnehage og Kanvasbarnehagen avspiser man problemene ved å henvise til at barnehagene er kommet til etter at høyspentlinjen ble bygget. Derfor har man ikke villet ta hensyn til problemer med magnetfelt nær barnehager for disse barnehagene.

Videre framdrift

Det er mange som er villig til å bidra økonomisk for å følge opp den tidligere nevnte Arbeidsgruppens anbefalinger. Oslo kommune har i sitt budsjett for 2007 avsatt 3 mill kr til nedgraving av høyspentkabler, og det er denne saken som er utgangspunkt for bevilgningen. Bydelsutvalget i Nordre Aker har også vedtatt at en konsesjon bør ikke gis før det helt er avgjort hvor stor del av kraftlinjen det er mulig å få finansiert nedgraving av.

Det viktigste er at NVE som konsesjongiver hindrer at de tre barnehagen med rundt 150 barn utsettes for en uakseptabel magnetfelt eksponering. Vi ber om at planen slik den foreligger ikke innvilges, men justeres i samsvar med de synspunkter som her er gitt. Dette har for øvrig stor tilslutning i bydelen etter vedtak fattet i Bydelsutvalget.

Med hilsen

Per Eric Ståhlbrand
Styreleder
Sameiet Grefsen Terrassehus

Forretningsfører:

OBOS Eiendomsforvaltning AS
Pb. 6668, St. Olavs pl., 0129 Oslo
tlf.22 86 59 99-Gro Wøien
e.post gro.woien@obos.no

Besøksadresse:

Grefsenkollveien 12 B-C
0490 Oslo
E:post: sameietgrefsen@c2i.net
Tlf. 22 22 72 30 Fax: 22 15 85 05

Vaktmester: mand.– fred. kl.06:30-14:30

Mobiltelefon 930 18 287
Tlf. 22 22 72 30 Fax: 22 15 85 05
www.grefsenterrassehus.no
Styrekontor: tirsdag/torsdag kl.09:00-13:00