

SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS

Kjære eier av seksjon nr _____

Rehabilitering av skyvedør/vindu feltene på terrasser

Pr 16.august 2005 er det 44 sameiere som har registrert at de ønsker å vurdere et pristilbud for å skifte den store skyvedøren ut til terrassen. Som en vil huske (STYRET INFORMERER nr 1 2005/2006) ble det opplyst at det forelå en opsjonspris på ca kr 50.000 pr dør. En tenkte seg at den store tofelt glassfronten kunne skiftes til en firefelts glassdør/vegg. Der er sikkert flere mulige kombinasjoner av **en** skyvedør og **tre** faste vindusfelter, eller **to** skyvbare dører og **to** faste vindusfelter. Men det er ikke praktisk å skifte de **to** store glassfeltene til to nye store glassfelter. Det er kanskje også noen som ønsker å beholde det ene store faste glassvindu og splitte opp det store skyvbare feltet til to like store felter; d.v.s det ene et fast vindusfelt og den andre halvpart et skyvbart glassfelt.

Det foreligger i dag ikke en standard løsning som kan anbefales. Flere løsninger kan vurderes og individuelle ønsker bør kunne fremsettes. Forslag til konfigurasjoner(faste og skyvbare felter) burde kunne fremskaffes og prises.

I juni i år innhentet jeg to tilbud – **Engros Vinduer og dører AS** og **Dør og Vindu spesialisten**- og prisene var omtrent den samme - ca kr 52.000.-inkl mva ferdigmontert. Den tekniske løsning var en firefelts løsning der de to sidefeltene var fast montert og de to like store midtfeltene var skyvbare; en til hver side uten midtstolpe.

Styret i SGT ønsker å bruke OBOS PROSJEKT AS som konsulent. Det er da ventet at konsulenten vurderer situasjonen på stedet, innhenter tilbud på (eventuelle) flere kombinasjoner skyvbar dør/vindu, vurdere tilbud og presenterer forslag til de registrerte sameiere. Når det så er klart hva sameierne ønsker må disse signere et bestillingsskjema. Konsulentens oppgave er også å inngå avtale med firma som skal utføre leveranse/installasjon. Konsulenten må forestå kvalitet sikring av utført arbeide og til slutt fakturere den enkelte sameier som har bestilt rehabiliteringen.

Rehabilitering av dører/vinduer på vestfasaden er som kjent den enkelte sameiers ansvar - både når det gjelder å få gjort jobben og betale for den. Denne rehabilitering er ikke sameiestyrets ansvar og sameierne står fritt til å gjøre det selv eller hyre inn ekspertise. I dette spesielle tilfelle hjelper styret med å igangsette prosessen slik sameierne får en faglig oppfølging av kvaliteten og forhåpentligvis en gunstig pris når flere går sammen om en felles løsning.

Konsulentkostnaden vil bli fordelt på alle de som deltar i prosjektet.

SGT 20. august 2005

Vennlig hilsen

Kjell Huslid
Styremedlem

Forretningsfører:
OBOS Eiendomsforvalt.AS
P.b. 6668,St.Olavs.pl., 0129 Oslo
www.oef.no
Tlf. 22 86 58 65 Fax: 22 86 59 76

Besøksadresse:
Grefsenkollveien 12 B-C
0490 Oslo
E:post: sameietgrefsen@c2i.net
www.grefsenterrassehus.com

Vaktmester: mand.– fred. kl.07:00-15:00
Mobiltelefon 930 18 287
Styrekontor: tirsdag/torsdag kl.09:00-13:00
Tlf. 22 22 72 30 Fax: 22 15 85 05