

# **Leieavtale for Sameiestuen i Grefsen Terrassehus**

Kontrakten gjelder fra kl. 12 utleiedagen til kl. 10 dagen etter. Dersom leien gjelder en weekend, gjelder kontrakten fra kl.18 fredag til kl. 10 mandag. Det skal da være ryddet. Leien gjelder bruk av lokalet kun én gang i løpet av weekenden, og overnatting er ikke tillatt.

- Serviset skal skylles godt og settes på kjøkkenbenken/oppvaskkummen.
- Stekeovn og komfyr skal rengjøres etter bruk.
- Bord og stoler må vaskes / tørkes av og ryddes tilbake på plass. Pynt som ballonger og lignende må fjernes.
- Vask av serviset og gulv er inkludert i leien.

Dersom skylling og rydding ikke er utført tilfredsstillende, vil det bli avkrevd en ekstra betaling pålydende **kr. 500,-**.

**Det er ikke tillatt å stifte, lime, spikre, tape eller på annen måte forringe tak, vegger eller inventar.**

Komfyr, kaffetrakter, vannkoker og lys skal slås av etter bruk. Vinduer og dører, også ytterdøren på baksiden, skal være låst når lokalet forlates. Ytterdøren på baksiden skal ikke brukes ved lufting eller røykepauser. Den skal alltid være stengt.

- Antall gjester tillatt ca. 40. Avdemping av musikken skal skje fra kl. 23.00 til kl. 01.30.
- **Det skal være stille kl.01.30 og slukket og stengt kl. 02.00.**
- Alle tap eller skader som påføres sameiestuen, erstattes av leietager etter gjenkjøpsverdi og /eller regningsarbeid utført av håndverker.
- Andre brudd på leieavtalen, vil kunne medføre erstatningsansvar i form av økt leie.

Sameiestuen kan reserveres maksimum seks måneder på forhånd. Sameiestuen tillates ikke anvendt til ungdomsfester.

Det tas forbehold om prisendring.

Sameiet er dessuten ikke ansvarlig for kostnader som vil påløpe for leietager ved for eksempel leie av annet lokale, dersom sameiestuen ikke kan leies ut grunnet uforutsette begivenheter som innbrudd, brann, vannlekkasje og lignende.

## **Avbestilling:**

Ved avbestilling mer enn 14 dager før leiedato betales ikke leie.

Ved avbestilling mellom 7 og 14 dager før leietidspunkt må 25 % av leiesummen betales.

Ved avbestilling mindre en 7 dager før leiedato må 50 % av leiesummen betales.

## **Depositum:**

Innbetaling av depositum og underskrevet leiekontrakt skal skje senest 14 dager før leietidspunktet.

Ikke-innbetalt depositum er å anse som avbestilling.

Depositum holdes tilbake en uke etter leieforholdet er avsluttet slik at eventuelle klager kan behandles.

Tilgang gis kun når leie og depositum er betalt og ovenstående vilkår akseptert.

Tilgang gis av vaktmester Jon Arild , tlf. 930 18 287.

**Vi minner om at sjekkliste (se kjøkkenet i sameiestuen) skal signeres før depositum returneres!**

Oslo, den ...../.....20.....

---

Underskrift leietager

Det bekreftes med dette at (leietager) \_\_\_\_\_

disponerer sameiestuen .....dag den ...../ .....20..... på følgende vilkår:

Pris kr. \_\_\_\_\_

Depositum kr.1 000,- mottatt \_\_\_\_\_

Leien **inkluderer bruk av / inkluderer ikke bruk av** kjøkken, servise, samt kaffetrakter, vask av serviset og lokaler. (*stryk det som ikke passer*)

**Underskrevet kontrakt returneres til styrekontoret. Bruk brevsprekken dersom kontoret er stengt.**

## Leiepriser

Barneselskap for barn under 13 år (med voksne til stede) samt møter – som i begge tilfeller avsluttes senest kl.21.30 og har en varighet av inntil 4 timer:

Uten kjøkken: kr. 450,- beboere kr. 1 000,- for ikke-beboere.

Med kjøkken: kr. 650,- for beboere kr. 1 200,- for ikke-beboere.

Selskap utover 4 timer:

Selskap en hverdagskveld kr. 1 000,- for beboere og kr. 2 000,- for ikke-beboere.

Selskap en fredag, lørdag eller søndag – kr. 1 500,- for beboere og kr. 3 000,- for ikke-beboere.

Selskap som ønskes forberedt dagen i forveien slik at disponering av sameiestuen er nødvendig før – dvs. fra kl. 18:00, skal betale et tillegg på 50 % av leiesummen dvs. kr. 500,- / kr. 1 000,- (Dette gjelder ikke weekendleie.)

Andre tilstelninger vurderes i hvert enkelt tilfelle. Minimumspris er kr 450,-

Det bes om at hver og en selv kontrollerer at calling-anlegget fungerer.