

Til sameierne i
Grefsen Terrassehus

Grefsen, 11. august 2005

INNKALLING

EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

Torsdag 18.august kl.18.30

Ekstraordinært sameiermøte blir avholdt i SAMEIESTUEN, Grefsen Terrassehus 2. etg. mellom blokk C og D,

Torsdag 18. august 2005 kl. 18.30

Møtet starter PRESIS. Registrering og utdeling av stemmesedler fra kl. 18.00.

Agenda:

- Styrets forslag til dagsorden
- Styrets forslag til vedlikehold / fargevalg på vinduer/dører på vestfasaden

Sameier som IKKE kan være med på sameiermøtet kan gi fullmakt til en annen, også styret.

Fullmakt til styret legges i styrets postkasse på kontoret inngang B/C.

FULLMAKT

UNDERTEGNEDE EIER AV SEKSJON NR i Sameiet Grefsen Terrassehus gir herved

.....fullmakt til å avgi stemme for meg ved sameiermøte

den 18. august 2005.

.....
Eiers navn (trykte bokstaver)

.....
Eiers underskrift

STYRETS FORSLAG TIL DAGSORDEN PÅ EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE 18. august 2005

1. Valg av ordstyrer
2. Godkjenning av innkalling
3. Godkjenning av dagsorden
4. Valg av protokollfører og 2 sameiere til å underskrive protokollen
5. Valg av tellekorps
6. Styrets forslag om endring av farge på vinduer/dører og maling av disse

Bakgrunn:

Vestfasaden blir rehabilitert i 2005/2006. Under arbeidet på terrassene har det framkommet at mange terrassedører og vinduer har behov for vedlikehold – enten i form av at hele terrassedører må skiftes, eller at det må males.

Tidligere sameiermøter har gitt uttrykk for at fasaden skal være enhetlig med hensyn til farger på markiser, vinduer og terrassekasser.

Vedlikehold av vinduer og terrassedører er den respektive sameiers ansvar iht vedtektene og er av den grunn ikke en del av rehabiliteringen som nå pågår.

Styret vurderer det som hensiktsmessig i forbindelse med totalrehabiliteringen av vestfasaden å endre fargen på terrassedører og vinduer til fargen gråhvit (0502Y). Denne fargen er en standard farge som alle nye vinduer og dører leveres i fra alle leverandører. For å sikre en enhetlig fasade skal malearbeidet være avsluttet innen 1 august 2006. Etter denne datoen skal alle ha malt vinduene på vestfasaden.

Den enkelte vil selv kunne velge hvorvidt en vil male selv, eller gjennom en fellesavtale i regi av sameiestyret.

Estimert makspris pr seksjon utført av entreprenør er som følger:

1., 4. og 8.etg	ca. kr 1.700
2., 3. og 7.etg	ca. kr 2.400
5/6 og 9/10 etg	ca. kr 4.900

Dersom det velges å få arbeidet utført via entreprenør vil malingen skje ifbm. rehabiliteringen

Forslag:

Standard farge for malt treverk på vestfasaden endres til gråhvit 0502Y. Terrassedører og vinduer skal være malt innen 1 august 2006 enten ved egeninnsats eller ved hjelp av entreprenør samtidig med rehabiliteringsarbeidene som pågår på vestfasaden. Ansvar for malingen tilfaller den enkelte seksjonseier iht. vedtektenes § 4b.